

Communiqué de presse

PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND: Augmentation de capital de CHF 70 millions réussie.

Baar/Crissier, 26 septembre 2019: L'augmentation de capital du fonds immobilier PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND du 4 au 18 septembre 2019 a été clôturée avec succès. Grâce à cette émission de nouveaux fonds d'un montant de CHF 68'747'845 sont disponibles.

Avec un rapport de souscription de 19 pour 2 (19 anciennes parts donnant droit à 2 nouvelles parts), 512'814 nouvelles parts au prix d'émission de CHF 136.74 par part ont été émises. Un taux de souscription de 100% a été atteint. La libération des nouvelles parts aura lieu le 27 septembre 2019. Le nombre de parts en circulation pour le fonds se monte à un nouveau total de 5'384'560 parts. L'augmentation de capital a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription avec droits cotés. Les droits de souscription ont été négociés à la SIX Swiss Exchange AG du 4 au 16 septembre 2019.

Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille, rembourser une partie de la dette et financer les projets en cours.

PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND investit dans des immeubles résidentiels et mixtes, avec une concentration sur le résidentiel, dans le segment des loyers bas à modérés et se situant dans la région lémanique, ainsi que l'axe Fribourg, Berne, Bâle et Zoug. Le fonds permet à des investisseurs privés et institutionnels d'avoir accès à un portefeuille diversifié de biens immobiliers avec un potentiel de développement intéressant.

Plus d'informations sur le fonds sous <https://psref.patrimonium.ch/>

Contact Patrimonium Asset Management AG

Christophe Morize
Director
Tel +41 58 787 00 88
christophe.morize@patrimonium.ch

Agnès Haulbert
Director, Fund Manager
Tel +41 58 787 00 20
agnes.haulbert@patrimonium.ch

A propos de Patrimonium Asset Management AG

Patrimonium Asset Management AG, une succursale du groupe PATRIMONIUM, est agréée par l'autorité de surveillance des marchés financiers (FINMA) comme gestionnaire de placements collectifs de capitaux.

GAM Investment Management (Switzerland) AG agit en tant que direction du fonds PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND. La gestion du portefeuille a été déléguée par la direction de fonds à Patrimonium Asset Management AG. La banque de dépôt est la Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1001 Lausanne.

Informations juridiques importantes

Le fonds PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (Valor-Nr. 3499521) est un fonds immobilier de droit suisse. Les données figurant dans ce document ne représentent ni une offre, ni une recommandation d'investissement. Elles n'ont qu'un but informatif. Nous n'accordons aucune garantie pour l'exactitude et la complétude des données. Toutes les opinions et les estimations contenues dans ce document peuvent évoluer et reflètent l'avis de GAM Investment Management (Switzerland) AG et de Patrimonium Asset Management AG dans le contexte conjoncturel actuel. Avant toute adhésion à un fonds, il est vivement recommandé de lire le prospectus légal le plus récent et/ou le règlement de fonds de placements, ainsi que les rapports annuels et semestriels, et de consulter un spécialiste indépendant des questions financières et fiscales. La valeur et le rendement des parts peuvent chuter ou augmenter. Leur évolution est fonction de la volatilité des marchés et des fluctuations des cours de change. GAM Investment Management (Switzerland) AG et Patrimonium Asset Management AG déclinent toute responsabilité pour des pertes éventuelles. Les valeurs et rendements passés ne constituent nullement une garantie quant aux performances futures.

Le fonds décrit ci-dessus est un fonds immobilier de droit Suisse en relation avec l'art. 25 ff. et art. 58 ff. et art. 92 f. de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 Juin 2006 (« LPCC »). La direction du fonds est GAM Investment Management (Switzerland) AG, Zürich; la banque dépositaire et agent payeur est la Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, le gérant du fonds est Patrimonium Asset Management AG.