

Medienmitteilung

PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND: Erfolgreiche Kapitalerhöhung von CHF 70 Millionen.

Baar/Crissier, 26 September 2019: Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND, welche vom 4. September bis 18. September 2019 stattfand, wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fliessen dem Fonds Neugelder in der Höhe des Maximalbetrages von rund CHF 68'747'845 zu.

Bei einem Bezugsverhältnis von neunzehn zu zwei (neunzehn Bezugsrechte berechtigten zum Kauf von zwei neuen Anteilen) wurden 512'814 neue Anteile zum Ausgabepreis von CHF 136.74 je Anteil ausgegeben. Dies entspricht einer Zeichnungsquote von 100%. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgte am 27. September 2019. Die Anzahl der im Umlauf befindlichen Anteile beträgt neu 5'384'560. Die Kapitalerhöhung wurde kommissionsweise („best-effort“) im Rahmen eines öffentlichen Bezugsrechtsangebots durchgeführt. Die Bezugsrechte wurden vom 4. September bis zum 16. September 2019 an der SIX Swiss Exchange AG gehandelt.

Der Emissionserlös wird zur Rückführung der Fremdfinanzierung, für die Finanzierung der laufenden Projekte und für den weiteren Ausbau des Portfolios verwendet.

Der PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND investiert in Wohn- und gemischt genutzte Liegenschaften, mit Fokus auf Wohnliegenschaften im unteren und mittleren Mietpreissegment überwiegend in der Genferseeregion sowie auf der Achse Freiburg, Bern, Basel und Zug. Der Fonds verschafft privaten und institutionellen Investoren Zugang zu einem diversifizierten Immobilienportfolio mit attraktivem Entwicklungspotential.

Weitere Informationen zum Fonds sind unter <https://psref.patrimonium.ch/> erhältlich.

Kontakt Patrimonium Asset Management AG

Jürg Hürzeler
Director, Business Development
Tel +41 58 787 00 93
juerg.huerzeler@patrimonium.ch

Agnès Haulbert
Director, Fund Manager
Tel +41 58 787 00 20
agnes.haulbert@patrimonium.ch

Über Patrimonium Asset Management AG

Patrimonium Asset Management AG, eine Gesellschaft der PATRIMONIUM Gruppe, ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassener Vermögensverwalter kollektiver Kapitalanlagen.

GAM Investment Management (Switzerland) AG agiert als Fondsleitung für den PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND. Das Portfoliomanagement wurde von der Fondsleitung an die Patrimonium Asset Management AG delegiert. Depotbank und Zahlstelle ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1001 Lausanne.

Wichtige rechtliche Hinweise:

Der PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (Valor-Nr. 3499521) ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ und ist ausschliesslich in der Schweiz für den Vertrieb zugelassen. Fondsleitung ist die GAM Investment Management (Switzerland) AG, Hardstrasse 201, 8037 Zürich. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie der aktuelle Jahres- bzw. Halbjahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.

Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zum Zwecke der Information und stellen keine Anlageberatung dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und geben die Ansicht der Patrimonium Asset Management AG als Vermögensverwalter und Hauptvertriebsträger des Immobilienfonds wieder. Der Wert und die Rendite der Anteile können fallen und steigen. Sie werden durch die Marktvolatilität sowie durch Wechselkursschwankungen beeinflusst. GAM Investment Management (Switzerland) AG und Patrimonium Asset Management AG übernehmen keinerlei Haftung für allfällige Verluste. Die vergangene Wert- und Renditeentwicklung ist kein Indikator für deren laufende bzw. zukünftige Entwicklung. Die Wert- und Renditeentwicklung berücksichtigen nicht allfällige beim Kauf, Rückkauf und/oder Umtausch der Anteile anfallende Kosten und Gebühren.