

Communiqué de presse

Patrimonium Swiss Real Estate Fund : résultats semestriels 2019

Baar/Crissier, 25 novembre 2019

PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (PSREF) poursuit le développement positif du premier semestre.

Le parc immobilier de PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (PSREF) est composé au 30 septembre 2019 de 51 immeubles locatifs, 8 immeubles mixtes, 5 immeubles commerciaux et 4 projets de construction pour une valeur vénale totale de CHF 935 millions (31.03.2019: CHF 903 millions). La valeur nette d'inventaire est passée de CHF 131.19 (après distribution) à CHF 133.68. Le taux d'endettement, après remboursement d'hypothèques d'une valeur de CHF 68 millions suite à l'augmentation de capital de septembre 2019, s'élève au 30 septembre 2019 à 19.77% (31.03.2019: 23.59%) avec un taux d'intérêt moyen de 1.46%. Les loyers encaissés pour les 6 premiers mois sont de CHF 22.47 millions.

Le 1^{er} septembre 2019, un immeuble résidentiel de 12 appartements situé à la Place du Vallon 10 à Lausanne/VD a été acheté pour CHF 5 millions.

Avec le projet de construction à Montreux/VD, les projets de construction « Oassis » à Crissier, le projet de construction « City-Gate » à Bâle-ville et le potentiel de développement du site de l'ancienne filature « Lorze » à Baar/ZG, le fonds possède un solide potentiel de croissance. Les projets de construction s'achèveront entre les semestres Q2 et Q4 2020.

Les projets de surélévation des immeubles situés dans les cantons de Vaud, Genève et Fribourg se poursuivent. Les demandes de permis de construire pour les surélévations des immeubles de la rue Virginio-Malnati 65-67 et Prulay 43 à Meyrin/GE ont été déposées. La surélévation de l'immeuble de la rue Hugo-de-Senger 7 à Genève est en cours et se terminera en mars 2020. La surélévation de l'immeuble de la rue du Couchant 25 à Lausanne/VD s'est achevée à fin octobre 2019.

PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND investit dans des immeubles résidentiels et mixtes, avec une concentration sur le résidentiel, dans le segment des loyers bas à modérés et se situant dans la région lémanique, ainsi que l'axe Fribourg, Berne, Bâle et Zoug. Le fonds permet à des investisseurs privés et institutionnels d'avoir accès à un portefeuille diversifié de biens immobiliers avec un potentiel de développement intéressant.

Vous trouverez plus d'informations sur le rapport semestriel sous www.psref.patrimonium.ch

Contact Patrimonium Asset Management AG

Christophe Morize
Director

Tel +41 58 787 00 88

christophe.morize@patrimonium.ch

Agnès Haulbert

Director, Fund Manager

Tel +41 58 787 00 20

agnes.haulbert@patrimonium.ch

Patrimonium Asset Management AG

Patrimonium Asset Management AG, fondée en 2007, est agréée par l'autorité de surveillance des marchés financiers (FINMA) comme gestionnaire de placements collectifs de capitaux.

GAM Investment Management (Switzerland) AG

GAM Investment Management (Switzerland) AG agit en tant que direction du fonds PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND. La gestion du portefeuille a été déléguée par la direction de fonds à Patrimonium Asset Management AG. La banque de dépôt est la Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1001 Lausanne.

Informations juridiques importantes

Le fonds PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (N° de valeur : 3499521) est un fonds immobilier de droit suisse. Les données figurant dans ce document ne représentent ni une offre, ni une recommandation d'investissement. Elles n'ont qu'un but informatif. Nous n'accordons aucune garantie pour l'exactitude et la complétude des données. Toutes les opinions et les estimations contenues dans ce document peuvent évoluer et reflètent l'avis de GAM Investment Management (Switzerland) AG et de Patrimonium Asset Management AG dans le contexte conjoncturel actuel. Avant toute adhésion à un fonds, il est vivement recommandé de lire le prospectus légal le plus récent et/ou le règlement de fonds de placements, ainsi que les rapports annuels et semestriels, et de consulter un spécialiste indépendant des questions financières et fiscales. La valeur et le rendement des parts peuvent chuter ou augmenter. Leur évolution est fonction de la volatilité des marchés et des fluctuations des cours de change. GAM Investment Management (Switzerland) AG et Patrimonium Asset Management AG déclinent toute responsabilité pour des pertes éventuelles. Les valeurs et rendements passés ne constituent nullement une garantie quant aux performances futures. Le fonds décrit ci-dessus est un fonds immobilier de droit Suisse en relation avec l'art. 25 ff. et art. 58 ff. et art. 92 f. de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 Juin 2006 (« LPCC »). La direction du fonds est GAM Investment Management (Switzerland) AG, Zürich; la banque dépositaire et agent payeur est la Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, le gérant du fonds est Patrimonium Asset Management AG.