

Medienmitteilung

Patrimonium Anlagestiftung – Kapitalerhöhung Anlagegruppe Gesundheitsimmobilien Schweiz im Juni 2020

Zürich/Crissier, 28. April 2020: Zur Finanzierung des Wachstums führt die Anlagegruppe Gesundheitsimmobilien Schweiz im Juni 2020 eine Kapitalerhöhung (Kapitalabruf) über CHF 20 - 25 Millionen durch.

Die Anlagegruppe verzeichnete im Geschäftsjahr 2019 ein deutliches Wachstum und eine ausgezeichnete Anlagerendite. Mit den realisierten Käufen und den laufenden Bauprojekten steigt das Anlagevolumen gegen CHF 300 Millionen. Zur Finanzierung des weiteren Wachstums und Reduktion der Fremdfinanzierungsquote erfolgt im Juni 2020 der nächste Kapitalabruf (die Kapitalerhöhung).

Emissionsvolumen:	CHF 20 – 25 Millionen
Frist für Kapitalzusagen:	Ende Mai 2020
Kapitalabruf:	12. Juni 2020
Ausgabe Ansprüche:	Per Ende Juni 2020
Ausgabepreis:	NAV (Nettoinventarwert) per 30. Juni 2020
Vertriebskommission:	0.5%
Abrechnungen:	Anfangs Juli 2020
Valorennummer/ISIN:	28252771 / CH0282527719

Die Anlagegruppe ist mit ihrem Portfolio in einem attraktiven Markt gut positioniert. Weiteres organisches und akquisitorisches Wachstum sind geplant.

Wichtige Eckdaten der Anlagegruppe in Kürze:

- Fokus auf Liegenschaften mit medizinischer Nutzung und Alterswohnen gesamte Schweiz
- Langfristige und indexierte Mietverträge (20 – 30 Jahre) mit etablierten Betreibern
- Hohe Ebit-Margen aufgrund Core-Shell-Konzept (Unterhalt Liegenschaft beim Betreiber)
- Zielrendite von rund 5%
- Jährliche Ausschüttung der Erträge mit Möglichkeit der kostenlosen Wiederanlage
- Diversifikation und Ergänzung zu den Nutzungen Wohnen und Geschäft

Im kürzlich publizierten Jahresbericht 2019 <https://www.patrimonium.ch/de/investment-solutions/investment-foundation> sind die Portfoliodetails verfügbar.

Kontakt

Ruedi Stutz
Geschäftsführer Patrimonium Anlagestiftung
T +41 58 787 00 39
E ruedi.stutz@patrimonium.ch

Christoph Syz
CEO Patrimonium
T +41 58 787 00 21
E christoph.syz@patrimonium.ch

Agenda:

Fachmesse 2! Säule
Publikation Halbjahresbericht
Publikation Jahresbericht
Anlegerversammlung

19. / 20. August 2020, Messe Zürich
September 2020
März 2021
April 2021

Über PATRIMONIUM ANLAGESTIFTUNG

Die PATRIMONIUM ANLAGESTIFTUNG wurde 2009 von PATRIMONIUM AG gegründet und richtet sich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der Beruflichen Vorsorge. Sie führt die Anlagegruppen Wohnimmobilien Schweiz und Gesundheitsimmobilien Schweiz mit einem Anlagevermögen von rund CHF 950 Millionen und zählt mehr als 100 Schweizer Pensionskassen zu ihren Anlegern. Als geschäftsführende Gesellschaft ist Patrimonium Asset Management AG beauftragt. Die Anlagestiftung ist Mitglied der KGAST (Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen), des ASIP (Schweizerischer Pensionskassenverband) und des Verband Immobilien Schweiz VIS.

Weiterführende Informationen: www.patrimonium.ch/anlagestiftung

Über PATRIMONIUM

PATRIMONIUM ASSET MANAGEMENT AG ist ein FINMA-regulierter Schweizer Asset Manager mit mehr als 50 Mitarbeitern an den Standorten Crissier/Lausanne und Zürich. Patrimonium verwaltet für institutionelle Kunden rund CHF 3 Milliarden Assets in den Bereichen Immobilien, Private Debt, Private Equity und Infrastruktur.

Weiterführende Informationen: www.patrimonium.ch

Disclaimer

Der Inhalt dieser Veröffentlichung dient ausschliesslich zum Zwecke der sachlichen Information. Es stellt kein Angebot dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere stellt die Nennung von Produkten in keiner Weise eine Aufforderung zu deren Beschaffung oder Handel mit diesen dar. Es ist dem Empfänger empfohlen, vor jeglichen auf diese Veröffentlichung gestützten Handlungen, die Informationen auf Vereinbarkeit mit seinen eigenen juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Verhältnissen zu prüfen. Weitere Angaben sind den [Nutzungsbedingungen](#) zu entnehmen.