

Patrimonium Climate Infrastructure Opportunity Fund II



Anlagestrategie

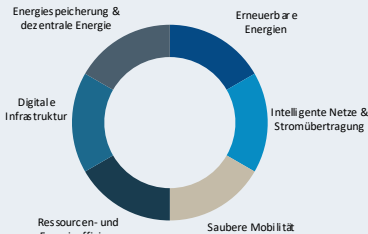
Die auf Kapitalgewinne ausgerichtete Anlagestrategie trägt der wachsenden globalen Nachfrage nach nachhaltiger Klima-Infrastruktur Rechnung. Die Strategie steht im Einklang mit der Vision des Pariser Abkommens für eine kohlenstoffarme Zukunft, indem sie in die Sektoren erneuerbare Energien, Energieeffizienz, Energieinfrastruktur und -speicherung, digitale Infrastruktur und nachhaltiger Transport investiert. In Zusammenarbeit mit führenden Infrastrukturpartnern baut der Fonds ein breites und differenziertes Portfolio von mittelgrossen Infrastrukturanlagen mit attraktiven risikobereinigten Renditeeigenschaften auf.

Vorteile

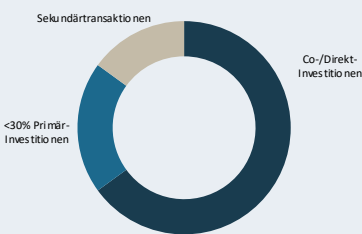
- Nachhaltige Investition
- Angemessene Diversifikation
- Zeitnaher Kapitaleinsatz
- Frühe positive Wertentwicklung
- Attraktive Gebührenstruktur

Ziel-Allokation

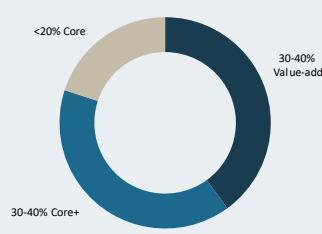
Klima Sektoren



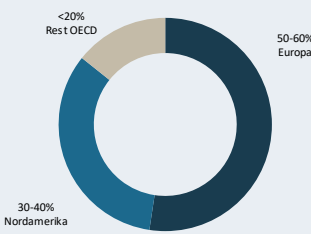
Anlagearten



Risikoprofile



Regionen



Fondsinformationen

Struktur	Luxemburg SCSp SICAV-RAIF
Klassifizierung	CH: Infrastruktur (Art. 53 Abs. 1 lit. dbis BVV 2) D: AnIV13b
SFDR 2019 / 2088	Art. 8+
ISIN Valor	LU2925904406
Erstes Closing	Dez. 2024
Zielvolumen	EUR 300 Mio.
Zielrendite	10-12% p.a. netto
Angestrebte Barrendite	4-6% p.a. netto
Kapitalzusagen	
Laufzeit	10 Jahre + 2 x 1 Jahr
Investitionsperiode	4+1 Jahre nach dem letzten Closing
Verwaltungsgebühr	0.8% auf Kapitalzusage während der Investitionsperiode; danach ca. 0.88 % auf das investierte Kapital gemäss der Zielfolioallokation (Primär-, Sekundär- und Direktinvestitionen)
Performance Fee	Primärinvestitionen: keine Sekundärtransaktionen: 7% unterliegen der 7%-Hürde Direktinvestitionen: 10% unterliegen der 7%-Hürde

Patrimonium Climate Opportunity Fund II

Der Patrimonium Climate Infrastructure Opportunity Fund II (der "Fonds") ist eine Spezialkommanditgesellschaft luxemburgischen Rechts und nur qualifizierten Investoren zugänglich. Die Rechtsdokumente und (sobald erhältlich) der Jahresbericht des Fonds sind wie folgt kostenlos erhältlich: (i) in Luxemburg bei Verwaltungsgesellschaft, (ii) in den Ländern, in denen der Fonds nach Art. 32 AIFMD notifiziert ist (derzeit Deutschland) bei den lokalen Vertriebsstellen und (iii) in der Schweiz beim Vertreter in der Schweiz, der Waystone Fund Services (Switzerland) SA, Av. Villemont 17, CH-1005 Lausanne. (Fortsetzung s. Rückseite)

Kontakt

Christophe Morize
Managing Director Investor Relations

Reto Schwager
Managing Director Infrastructure

E investor@patrimonium.ch
T +41 58 787 00 00

Patrimonium Climate Infrastructure Opportunity Fund (Fortsetzung)

Zahlstelle in der Schweiz ist die Banque Cantonale de Genève, Quai de l'Île 17, CH-1208 Genf. Der Fonds ist nicht ein kapitalgarantiertes Produkt, und es besteht keine Garantie, dass das angegebene Zielvolumen, die Zielrendite bzw. die angestrebte Barrendite erreicht werden.

Senior Patrimonium Infrastructure Investment Team



Reto Schwager
Managing Director
Infrastructure

Über 25 Jahre
Erfahrung im Bereich
Privatmarkt- und
Infrastruktur-
investitionen



Cornel Dehelean
Senior Director
Infrastructure

Über 15 Jahre
Erfahrung im Bereich
Privatmarkt- und
Infrastruktur-
investitionen



Bigna Berchtold
Senior Director
Infrastructure

Über 10 Jahre
Erfahrung im Bereich
Infrastruktur-
investitionen

Patrimonium Asset Management AG

Patrimonium Asset Management AG ("Patrimonium") ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Fondsleitung, die auf Privatmärkten spezialisiert ist. Patrimonium bietet qualifizierten und professionellen Anlegern Investitionsmöglichkeiten in Immobilien, Private Credit, Private Equity und Infrastruktur. Patrimonium verwaltet mit 70 Mitarbeitern an den Standorten Lausanne-Crissier, Zürich und Zug ein Vermögen von >CHF 5 Milliarden (01.05.2025). [Your Partner in Private Markets](#)

Haftungsausschluss

Die Informationen über die Dienstleistungen und Produkte von Patrimonium, die in diesem Dokument enthalten sind, sind nicht für Personen bestimmt, die in einem Land oder einer Gerichtsbarkeit ansässig sind, in dem der Zugang zu diesen Informationen oder die Veröffentlichung dieser Informationen gesetzlich verboten ist.

Bei den hierin enthaltenen Informationen handelt es sich um Marketingmaterial, das nur zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt wird, und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung von Anteilen eines bestimmten alternativen Investmentfonds dar.

Dieses Dokument enthält keine Zeichnungsformulare, Gründungsdokumente, Prospekte oder Angebotsdokumente, weder endgültige noch in Entwurfsform, noch enthält es Informationen, die es Anlegern ermöglichen oder nahelegen, Anlageentscheidungen für Anleger zu treffen. Die Empfänger sollten sich darüber im Klaren sein, dass die präsentierten Informationen unvollständig sind und sich ändern können. Dieses Dokument wurde von der Patrimonium Asset Management AG mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen sind die von Patrimonium Asset Management AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Dokuments und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengestellt, die als zuverlässig erachtet werden. Die Patrimonium Asset Management AG übernimmt jedoch keine Gewähr für deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Nutzung dieser Informationen ergeben. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich. Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen dienen nur zu Ihrer Information und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Patrimonium Asset Management AG nicht an andere Personen weitergegeben oder verteilt oder anderweitig in irgendeiner Form vervielfältigt werden. Patrimonium übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Informationen. Wir lehnen jede Haftung für direkte, indirekte, zufällige, besondere oder Folgeschäden ab, die sich aus der Nutzung dieser Informationen ergeben. Sofern nicht anders angegeben, sind alle Zahlen ungeprüft. Der Preis und Wert der genannten Anlagen sowie die entsprechende Rendite können schwanken und sowohl nach unten als auch nach oben gehen. Jeder Verweis auf die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist nicht unbedingt ein Hinweis auf die Zukunft. Alle Leistungsangaben sind nicht garantiert. Es wird keinerlei Gewähr für das Erreichen der Rückgabeangaben übernommen. Angaben wie "Zielrendite", "geplante Ausschüttung" etc. können über- oder unterschritten werden. In der Wertentwicklung sind etwaige Provisionen und Gebühren, die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhoben werden, nicht berücksichtigt. Wenn Anlagen in einer anderen Währung als Ihrer Basiswährung getätigt werden, können sich Wechselkursschwankungen negativ auf den Wert, den Preis oder die Rendite auswirken. Die bereitgestellten Informationen beschreiben in zusammengefasster Form einige der Merkmale. Die Informationen werden nur zu Diskussionszwecken zur Verfügung gestellt, um potenziellen Anlegern bei der Feststellung zu helfen, ob sie ein erstes Interesse an dieser Anlagestrategie haben. Die zur Verfügung gestellten Informationen stellen keine Anlageberatung dar, berücksichtigen im Übrigen nicht die persönlichen Umstände des Empfängers und sind nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Weder diese Informationen noch Kopien davon dürfen an die Vereinigten Staaten von Amerika gesendet, dorthin mitgenommen oder dort verteilt oder an "US-Personen" (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung) weitergegeben werden. Copyright © 2025 Patrimonium Asset Management AG. Alle Rechte vorbehalten.